

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022,

având în vedere:

Raportul comun nr.22925/02.03.2022, al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Referatul de aprobare nr.22927/02.03.2022, al Primarului municipiului Bistrița;
Avizul nr...../..... al comisiilor de specialitate reunite;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru unele obiective de investiții referitoare la eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.72/2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 23 obiective de investiții referitoare la eficiența energetică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.103/2016 privind aprobarea cererii de finanțare „îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 7” și a Documentațiilor tehnico-economice aferente, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.105/2016 privind aprobarea cererii de finanțare „îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 15” și a documentațiilor tehnico-economice aferente, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.55/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru 22 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

în conformitate cu:

prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României Nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr.163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru Reabilitare termică a 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița conform anexelor 1-13 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița numărul 103/2016, se modifică potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Anexa nr.7 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița numărul 105/2016, se modifica potrivit anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Anexele nr.3,4,17 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița numărul 72/2016, se modifică după cum urmează:

- (1) Anexa nr. 3 se înlocuiește cu Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.
- (2) Anexa nr. 4 se înlocuiește cu Anexa nr.12 la prezenta hotărâre.
- (3) Anexa nr.17 se înlocuiește cu Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

ART.5. Anexele nr.3,5,8,10,19,24,29,30 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 65/2016, se modifică după cum urmează:

- (1) Anexa nr. 3 se înlocuiește cu Anexa nr.10 la prezenta hotărâre.
- (2) Anexa nr. 5 se înlocuiește cu Anexa nr.11 la prezenta hotărâre.
- (3) Anexa nr. 8 se înlocuiește cu Anexa nr.5 la prezenta hotărâre.
- (4) Anexa nr. 10 se înlocuiește cu Anexa nr.6 la prezenta hotărâre.
- (5) Anexa nr. 19 se înlocuiește cu Anexa nr.13 la prezenta hotărâre.
- (6) Anexa nr. 24 se înlocuiește cu Anexa nr.9 la prezenta hotărâre.
- (7) Anexa nr. 29 se înlocuiește cu Anexa nr.7 la prezenta hotărâre.
- (8) Anexa nr. 30 se înlocuiește cu Anexa nr.8 la prezenta hotărâre.

ART.6. Se aprobă contribuția de la bugetul de stat, în cotă de 60% din valoarea execuției lucrărilor de intervenție (C+M), conform Anexei 14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. Se aprobă contribuția U.A.T. municipiul Bistrița, în cotă de maxim 30% din valoarea execuției lucrărilor de intervenție (C+M), de la bugetul local, în cuantum

de 8.819.452,08 lei (inclusiv TVA). conform Anexei 14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari, reprezentând minim 10% din valoarea execuției lucrărilor de intervenție (C+M), corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cuantum de 2.939.817,36 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectelor de Reabilitare termica pentru cele 13 blocuri de locuințe se vor asigura din Bugetul Local al municipiului Bistrița.

ART.10. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, în calitate de reprezentant legal al municipiului Bistrița, să semneze contractul de finanțare precum și toate documentele necesare implementării proiectelor de Reabilitare termică pentru cele 13 blocuri de locuințe conform Anexei 14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Bistrița, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

ART.12. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotrivă”, _____ abțineri.

ART.13. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

ANEXA 1

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Artarilor, Nr.28, Bl.M3"** va contribui la atigerea țintelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Artarilor, Nr.28, Bl.M3"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	1.647.496,80	lei cu TVA
	din care C+M	1.420.805,28	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	40	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		8	Luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC KES DESIGN SRL



ANEXA 2

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, B-dul Independentei nr.77"** va contribui la atigerea ȋintelor asumate ȋn cadrul măsurilor cuprinse ȋn Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și ȋncadrarea consumului specific de energie pentru ȋncălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, B-dul Independentei nr.77"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	1.849.122,91	lei fără TVA
	din care C+M	1.588.417,71	lei fără TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	40	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		8	luni

Finanțarea lucrarilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC KES DESIGN SRL



ooo0ooo

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Intr. Violetelor nr.2"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Intr. Violetelor nr.2"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	3,419,634.39	lei cu TVA
	din care C+M	3,020,915.33	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	72	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ANEXA 4

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.16"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.16"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	2,539,565.41	lei cu TVA
	din care C+M	2,254,751.98	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	117	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN*CONSTRUCT IMOBIL SRL



ANEXA 5

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Axente Sever nr.16"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Axente Sever nr.16"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	3,459,629.96	lei cu TVA
	din care C+M	3,057,328.99	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	60	apartamente
	DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:	6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

ANEXA 6

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Garoafei, nr.7"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Garoafei, nr.7"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	1,955,199.67	lei cu TVA
	din care C+M	1,730,029.04	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	42	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrarilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

ANEXA 7

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. T. Vladimirescu nr.19"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. T. Vladimirescu nr.19"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	1,774,821.24	lei cu TVA
	din care C+M	1,568,238.41	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	38	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN-CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

ANEXA 8

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. T. Vladimirescu, Nr.20"** va contribui la atigerea țintelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. T. Vladimirescu, Nr.20"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	2,518,999.10	lei cu TVA
	din care C+M	2,229,430.02	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilitate	40	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

ANEXA 9

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Cuza Voda, nr.1-Artarilor, nr.36"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Cuza Voda, nr.1-Artarilor, nr.36"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	3,070,615.42	lei cu TVA
	din care C+M	2,721,582.04	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	80	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

ANEXA 10

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Alea Iaomiei, Nr.2-P.Cerna nr.10"** va contribui la atigerea țintelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Alea Iaomiei, Nr.2-P.Cerna nr.10"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	3,124,631.01	lei cu TVA
	din care C+M	2,803,630.85	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	72	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

ANEXA 11

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Gh. Pop Debasesti, Nr.3"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Gh. Pop Debasesti, Nr.3"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	3,291,567.32	lei cu TVA
	din care C+M	2,918,064.35	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	60	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrărilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

ANEXA 12

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Stefan Octavian Iosif nr.8"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Stefan Octavian Iosif nr.8"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	3,182,272.28	lei cu TVA
	din care C+M	2,817,249.66	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilitate	51	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrarilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ooo0ooo

LA HOTARÂREA Nr. /
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiectivul de investiții **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, B-dul Decebal, Nr.31"** va contribui la atigerea țințelor asumate în cadrul măsurilor cuprinse în Strategia de dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, capitolul 1.4.5 Energii regenerabile și eficiența energetică, subcapitolul 1.4.5.2. Creșterea eficienței energetice. Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul acestui proiect are ca scop creșterea performanței energetice a blocului de locuințe prin reducerea cu cel puțin 40% a consumului de energie și încadrarea consumului specific de energie pentru încălzirea clădirii sub 100 kWh/mp/an, eliberându-se Certificatul de Performanță Energetică care să ateste aceasta.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, B-dul Decebal, Nr.31"**:

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:		valoare	UM
1.	Total investiție	1,432,322.04	lei cu TVA
	din care C+M	1,267,729.95	lei cu TVA
2.	Numărul de apartamente reabilite	40	apartamente
DURATA DE REALIZARE A LUCRARII:		6	luni

Finanțarea lucrarilor de execuție se va face astfel :

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Alocatii de bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari

PROIECTANT,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



CENTRALIZATORUL pe surse de finantare

blocurilor de locuințe cu indicatorii tehnico-economici aprobați Anexa 14 la HCL...../31.03.2022

Nr. crt.	Adresa blocului de locuințe	Nr. ap.	Aria utila a blocului (mp)	Indicatori valorici (lei cu TVA)		Valoarea pe surse de finantare a C+M (lei cu TVA)		
				Total	din care C+M	Buget de stat 60%	Buget local 30%	As Proprietari 10%
0	1	2	3			5		
1	Str. Artarilor, Nr.28, Bl.M3	40	1.732,22	1.647.496,80	1.420.805,28	852.483,17	426.241,58	142.080,53
2	B-dul Independentei, Nr. 77	40	3.009,84	1.849.122,91	1.588.417,71	953.050,63	476.525,31	158.841,77
3	Intr. Violetelor bl.2	72	5.550,42	3.419.634,39	3.020.915,33	1.812.549,20	906.274,60	302.091,53
4	Str. Calea Moldovei nr.16	117	3.019,47	2.539.565,41	2.254.751,98	1.352.851,19	676.425,59	225.475,20
5	Str. Axente Sever nr.16	60	5.341,60	3.459.629,96	3.057.328,99	1.834.397,39	917.198,70	305.732,90
6	Str. Garoafei, nr.7	42	2.973,93	1.955.199,67	1.730.029,04	1.038.017,42	519.008,71	173.002,90
7	Str. Tudor Vladimirescu, bl.19	38	1.982,60	1.774.821,24	1.568.238,41	940.943,05	470.471,52	156.823,84
8	Str. Tudor Vladimirescu, Nr.20	40	3.199,30	2.518.999,10	2.229.430,02	1.337.658,01	668.829,01	222.943,00
9	Str. C. Voda nr.1-str.Artarilor nr.36	80	4.338,96	3.070.615,42	2.721.582,04	1.632.949,22	816.474,61	272.158,20
10	Al. Iasomiei nr.2 si str.P.Cerna nr.10	72	5.400,51	3.124.631,01	2.803.630,85	1.682.178,51	841.089,26	280.363,09
11	Str. Gheorghe Pop Debasesti, Nr.3	60	5.362,55	3.291.567,32	2.918.064,35	1.750.838,61	875.419,31	291.806,44
12	Str. Stefan Octavian Iosif nr.8	51	4.621,96	3.182.272,28	2.817.249,66	1.690.349,80	845.174,90	281.724,97
13	B-dul Decebal, Nr.31	40	1.926,53	1.432.322,04	1.267.729,95	760.637,97	380.318,99	126.773,00
	Total	752,00	48.459,89	33.265.877,55	29.398.173,61	17.638.904,17	8.819.452,08	2.939.817,36

Directia Tehnica,
DIRECTOR EXECUTIV

Lia Vasilescu


Directia Economica,
DIRECTOR EXECUTIV

Nicolae Scurtu




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR Nr. 22927/02.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de Reabilitare termica pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrita prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

În Municipiul Bistrita, exista un patrimoniu important de clădiri construite preponderent în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a cădirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite. În consecință, potențialul de economisire în clădiri este semnificativ, situându-se în intervalul de aproximativ 40-50% prin promovarea reabilitării termice.

Blocurile de locuințe proiectate înainte de anul 1990 sunt printre cele mai ineficiente clădiri din punctul de vedere al consumului energetic. Consumurile energetice sunt mari ca o consecință a izolării termice slabe, instalații de încălzire ineficiente (învechite și neîntreținute).

Implementarea unui pachet standard de măsuri de eficiență energetică la nivelul blocurilor de locuințe va avea ca rezultat scăderea consumului specific pentru încălzire cu mai mult de 40%. În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele clădirilor construite preponderent în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică.

Conform raportului comun nr.22925/02.03.2022, document întocmit de Direcția Tehnică și Direcția Economică în 2016 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici prin hotărârile Consiliului Local al mun Bistrita numărul 65/2016, 72/2016, 103/2016 și respectiv 105/2016. Pentru majoritatea blocurilor, pentru care au fost aprobate indicatorii, s-a obținut finanțare prin POR 2014-2020. Pentru cele 13 de blocuri menționate în raport, nu a fost obținută finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, iar o altă oportunitate de finanțare este "Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe".

Municipiul Bistrita a transmis la începutul anului 2021, Ministerului Dezvoltării, indicatorii tehnico-economici aprobate și o solicitare de finanțare prin Programul

național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru 22 blocuri de locuințe, însă nu s-au primit fonduri pentru acestea. În acest an, Ministerul Dezvoltării propune spre finanțare un număr de 13 blocuri din cele 22.

Pentru a răspunde cerințelor finanțatorului, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform creșterilor generate de majorarea salariilor în domeniul construcțiilor precum și de creșterea prețurilor la materiale.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre adoptare Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de Reabilitare termică pentru 13 blocuri de locuințe conform raportului comun nr.22925/02.03.2022, prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

**PRIMAR,
Ioan TURC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Turc', followed by a horizontal line.

RAPORT

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de Reabilitare termica pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Potrivit contextului actual, sectorul cladirilor construite in Romania, în perioada 1950-1990 este un mare consumator de energie si contribuie major la emisiile de gaze cu efect de seră. Consumul ridicat de energie primară în clădirile rezidențiale reprezintă o problemă actuală cu care se confruntă și Municipiul Bistrița în această perioadă. Această problemă se dorește a fi ameliorată în perioada urmatoare prin investiții publice care vor avea ca scop creșterea eficienței energetice a blocurile de locuințe din municipiul Bistrița, prin scăderea consumului specific pentru încălzire cu peste 40%.

Astfel, prin *Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe* vor putea fi sprijinite activitati specifice realizarii de investitii pentru cresterea eficienței energetice a cladirilor rezidentiale, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitorilor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;

In acest context, finanțarea celor 13 de obiective de investiții propuse a se realiza, va aduce beneficii atat la nivelul utilizatorilor, prin îmbunătățirea confortului termic interior al apartamentelor, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice.

Obiectivele de investitii propuse a fi finanțate prin *Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe* sunt :

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investitie
1	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Arțarilor, Nr.28, Bl.M3
2	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, B-dul Independentei, Nr.77
3	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Intr. Violetelor bl.2
4	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Calea Moldovei nr.16
5	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Axente Sever nr.16
6	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Garoafei, nr.7
7	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.20
8	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Tudor Vladimirescu, bl.19

9	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Cuza Voda nr.1- str.Artarilor nr.36
10	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Aleea Iasomei nr.2 si str.P.Cerna nr.10
11	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Gheorghe Pop Debasesti, Nr.3
12	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, Str. Stefan Octavian Iosif nr.8
13	Reabilitare termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, B-dul Decebal, Nr.31

Aceste investiții vor conduce la un consum redus de energie precum si la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, în conformitate cu obiectivele Uniunii Europene.

Pentru cele 13 blocuri mentionate au fost apriobati in 2016 indicatorii tehnico-economici prin hotararile Consiliului Local al mun. Bistrita numarul 65/2016, 72/2016, 103/2016 si respectiv 105/2016. Pentru majoritatea blocurilor, pentru care au fost aprobatii indicatorii, s-a obtinut finantare prin POR 2014-2020. Pentru blocurile mentionate in raport, nu a fost obtinuta finantare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, iar o alta oportunitate de finantare este "Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe".

Municipiul Bistrita a transmis la inceputul anului 2021, Ministerului Dezvoltarii, indicatorii tehnico-economici aprobatii prin HCL 55/2021 si o solicitare de finantare prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru 22 blocuri de locuinte, in sa nu s-au primit fonduri pentru acestea. In acest an Ministerul Dezvoltarii propune spre finantare un numar de 13 blocuri din cele 22.

Pentru a răspunde cerințelor finantatorului, este necesară actualizarea si aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform creșterilor generate de majorarea salariilor in domeniul constructiilor precum si de creșterea preturilor la materiale, precum si aprobarea de catre Consiliul Local a contribuției aferente surselor de finantare pentru lucrările de reabilitare termica pentru obiectivele de investiții mentionate. In acest sens, a fost actualizat devizul general pentru fiecare bloc, tinand cont de evolutia preturilor din constructii .

Propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finantare a lucrărilor de reabilitare termica pentru 13 blocuri de locuinte din municipiul Bistrita prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în forma prezentată.

Dir. executiv,

Ivascu Lia



Dir. executiv,

Scurtu Nicolae



Dir. executiv,

Cincea Dumitru Matei

